

**Primero.-** En relación al pliego aprobado y publicado el 3 de junio de 2024 de enajenación de parcelas, se establecieron 12 lotes que contaban con un total de 37 parcelas valoradas en su conjunto por los servicios técnicos municipales en 5.825.018,16 €.

LOTE Nº	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	PARCELA	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD m2	VS €	> SUPERF. m2	VALORACIÓN > SUPERFICIE	REDONDEO VALORACIÓN
1	6242901VK5864S0001TO	C/ Las Panzas nº 2	S02 UA01 R1	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
1	6242902VK5864S0001FO	C/ Las Panzas nº 4	S02 UA01 R2	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
1	6242903VK5864S0001MO	C/ Las Panzas nº 6	S02 UA01 R3	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
1	6242904VK5864S0001OO	C/ Las Panzas nº 8	S02 UA01 R4	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
1	6242905VK5864S0001KO	C/ Las Panzas nº 10	S02 UA01 R5	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
1	6242906VK5864S0001RO	C/ Las Panzas nº 12	S02 UA01 R6	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
1	6242907VK5864S0001DO	C/ Las Panzas nº 14	S02 UA01 R7	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
1	6242908VK5864S0001XO	C/ Las Panzas nº 16	S02 UA01 R8	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
<b>TOTAL LOTE 1</b>									<b>1.452.826,96</b>
2	6242909VK5864S0001IO	C/ Cañadas del Teide nº 15	S02 UA01 R9	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
2	6242910VK5864S0001DO	C/ Cañadas del Teide nº 13	S02 UA01 R10	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
2	6242911VK5864S0001XO	C/ Cañadas del Teide nº 11	S02 UA01 R11	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
2	6242912VK5864S0001IO	C/ Cañadas del Teide nº 9	S02 UA01 R12	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
2	6242913VK5864S0001JO	C/ Cañadas del Teide nº 7	S02 UA01 R13	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
2	6242914VK5864S0001EO	C/ Cañadas del Teide nº 5	S02 UA01 R14	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
2	6242915VK5864S0001SO	C/ Cañadas del Teide nº 3	S02 UA01 R15	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
2	6242916VK5864S0001ZO	C/ Cañadas del Teide nº 1	S02 UA01 R16	300,00	206,770000	144.103,37 €	150,00	37.500,00 €	181.603,37
<b>TOTAL LOTE 2</b>									<b>1.452.826,96</b>
3	6136319VK5863N0001JU	C/ Mar Cantábrico nº 73	S04 UH02 R19	150,00	172,760000	120.400,92 €	0,00	0,00 €	120.400,92
3	6136320VK5863N0001XU	C/ Mar Cantábrico nº 71	S04 UH02 R20	150,00	172,760000	120.400,92 €	0,00	0,00 €	120.400,92
3	6136321VK5863N0001IU	C/ Mar Cantábrico nº 69	S04 UH02 R21	150,00	172,760000	120.400,92 €	0,00	0,00 €	120.400,92
3	6136322VK5863N0001JU	C/ Mar Cantábrico nº 67	S04 UH02 R22	150,00	172,760000	120.400,92 €	0,00	0,00 €	120.400,92
3	6136323VK5863N0001EU	C/ Mar Cantábrico nº 65	S04 UH02 R23	150,00	172,760000	120.400,92 €	0,00	0,00 €	120.400,92
<b>TOTAL LOTE 3</b>									<b>602.004,60</b>
4	6236825VK5863N0001PU	C/ Mar Cantábrico nº 93	S04 UH03 R25	232,55	172,764044	120.403,74 €	82,55	20.637,50 €	141.041,24
4	6236826VK5863N0001LU	C/ Mar Cantábrico nº 91	S04 UH03 R26	150,03	172,764044	120.403,74 €	0,00	0,00 €	120.403,74
4	6236827VK5863N0001TU	C/ Mar Cantábrico nº 89	S04 UH03 R27	150,02	172,764044	120.403,74 €	0,00	0,00 €	120.403,74
4	6236828VK5863N0001FU	C/ Mar Cantábrico nº 87	S04 UH03 R28	150,01	172,764044	120.403,74 €	0,00	0,00 €	120.403,74
4	6236829VK5863N0001MU	C/ Mar Cantábrico nº 85	S04 UH03 R29	150,01	172,764044	120.403,74 €	0,00	0,00 €	120.403,74
<b>TOTAL LOTE 4</b>									<b>622.656,20</b>
5	6636205VK5863N0001SU	C/ Lope de Vega nº 10	S08 UA01 R5	308,17	222,579037	155.121,09 €	158,17	39.542,50 €	194.663,59
5	6636206VK5863N0001ZU	C/ Lope de Vega nº 12	S08 UA01 R6	308,17	222,579037	155.121,09 €	158,17	39.542,50 €	194.663,59
5	6636207VK5863N0001UU	C/ Lope de Vega nº 14	S08 UA01 R7	308,17	222,579037	155.121,09 €	158,17	39.542,50 €	194.663,59
5	6636208VK5863N0001HU	C/ Lope de Vega nº 16	S08 UA01 R8	308,17	222,579037	155.121,09 €	158,17	39.542,50 €	194.663,59
<b>TOTAL LOTE 5</b>									<b>778.654,36</b>
6	7132803VK5873S0001TL	C/ Miró nº 54	S09 UH06 R3	159,00	170,263918	118.661,33 €	9,00	2.250,00 €	120.911,33
<b>TOTAL LOTE 6</b>									<b>120.911,33</b>
7	7132805VK5873S0001ML	C/ Miró nº 58	S09 UH06 R5	156,04	170,263918	118.661,33 €	6,04	1.510,00 €	120.171,33
<b>TOTAL LOTE 7</b>									<b>120.171,33</b>
8	7132806VK5873S0001OL	C/ Miró nº 60	S09 UH06 R6	154,56	170,263918	118.661,33 €	4,56	1.140,00 €	119.801,33
<b>TOTAL LOTE 8</b>									<b>119.801,33</b>
9	7132811VK5873S0001RL	C/ Velázquez nº 61	S09 UH06 R11	157,48	170,263918	118.661,33 €	7,48	1.870,00 €	120.531,33
<b>TOTAL LOTE 9</b>									<b>120.531,33</b>
10	7132812VK5873S0001DL	C/ Velázquez nº 59	S09 UH06 R12	159,27	170,263918	118.661,33 €	9,27	2.317,50 €	120.978,83
<b>TOTAL LOTE 10</b>									<b>120.978,83</b>
11	7132813VK5873S0001XL	C/ Velázquez nº 57	S09 UH06 R13	161,07	170,263918	118.661,33 €	11,07	2.767,50 €	121.428,83
<b>TOTAL LOTE 11</b>									<b>121.428,83</b>
12	7134735VK5873S0001AL	C/ Avda. Los Charcos nº 141	S10 UA01 R35	305,61	220,000000	153.323,70 €	155,61	38.902,50 €	192.226,20
<b>TOTAL LOTE 12</b>									<b>192.226,20</b>
<b>TOTAL DE LOS 12 LOTES</b>									<b>5.825.018,26</b>

**Segundo.-** Que, sobre la licitación de la misma y hasta la fecha de firma de este documento la previsión de adjudicación de dichos lotes estaría conformada por los siguientes importes, tras las declaraciones de mejor oferta realizadas en el pleno del Ayuntamiento de Paracuellos de Jarama:

<b>LOTE</b>	<b>PRECIO</b>
1	1.600.800,00
2	1.600.800,00
3	619.000,00
4	635.000,00
5	789.000,00
6	135.000,00
7	140.000,00
8	139.900,00
9	131.200,00
10	145.000,00
11	139.000,00
12	211.111,00
<b>TOTAL</b>	<b>6.285.811,00</b>

**Tercero.-** Que, una vez realizadas las ventas de las mismas ante escritura pública el importe a obtener por este Ayuntamiento ascenderá a 6.285.811,00 euros para inversiones.