

INFORME TÉCNICO VALORACIÓN PARCELAS MUNICIPALES

Primero.- En relación al informe de valoración de parcelas municipales de fecha 3 de junio de 2021 del expediente de venta de parcelas 20/2021, quedaron desiertos los siguientes Lotes y parcelas con su respectiva valoración:

LOTE 2	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 29/09/2022
	S05 UA05 R1	Calle Marte 2	195.381,79 €	41.030,18 €	236.411,97 €	
	S05 UA05 R2	Calle Marte 4	195.184,29 €	40.988,70 €	236.172,99 €	
	S05 UA05 R3	Calle Marte 6	203.716,79 €	42.780,53 €	246.497,32 €	
	S05 UA05 R4	Calle Marte 8	203.769,29 €	42.791,55 €	246.560,84 €	
	S05 UA05 R5	Calle Marte 10	203.721,79 €	42.781,58 €	246.503,37 €	
	S05 UA05 R6	Calle Marte 12	203.709,29 €	42.778,95 €	246.488,24 €	
TOTAL LOTE 2			1.205.483,24 €	253.151,48 €	1.458.634,72 €	

LOTE 3	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 29/09/2022
	S05 UA07 R1	Calle Saturno 2	267.360,00 €	56.145,60 €	323.505,60 €	
	S05 UA07 R2	Calle Saturno 4	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R3	Calle Saturno 6	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R4	Calle Saturno 8	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R5	Calle Saturno 10	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R6	Calle Saturno 12	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R7	Calle Saturno 14	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R8	Calle Saturno 16	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
TOTAL LOTE 3			2.062.720,00 €	433.171,20 €	2.495.891,20 €	

Segunda.- Que, tras actualizar la valoración de las mismas a fecha de firma del presente documento las parcelas pendientes de venta durante el ejercicio 2025 ascendería a un total de 3.292.041,45 €

DIRECCIÓN	PARCELA	VALORACIÓN PARCELA (€)	IVA (€)	IVA REDONDEADO	TOTAL €
C/ Marte nº 2	S05 UA05 R1	196.875,83	41.343,92	41.343,92	238.219,75
C/ Marte nº 4	S05 UA05 R2	196.678,33	41.302,45	41.302,45	237.980,78
C/ Marte nº 6	S05 UA05 R3	205.210,83	43.094,27	43.094,27	248.305,10
C/ Marte nº 8	S05 UA05 R4	205.263,33	43.105,30	43.105,30	248.368,63
C/ Marte nº 10	S05 UA05 R5	205.215,83	43.095,32	43.095,32	248.311,15
C/ Marte nº 12	S05 UA05 R6	205.203,33	43.092,70	43.092,70	248.296,03
C/ Saturno nº 2	S05 UA07 R1	269.219,25	56.536,04	56.536,04	325.755,29
C/ Saturno nº 4	S05 UA07 R2	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49

INFORME TÉCNICO VALORACIÓN PARCELAS MUNICIPALES

C/ Saturno nº 6	S05 UA07 R3	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
C/ Saturno nº 8	S05 UA07 R4	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
C/ Saturno nº 10	S05 UA07 R5	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
C/ Saturno nº 12	S05 UA07 R6	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
C/ Saturno nº 14	S05 UA07 R7	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
C/ Saturno nº 16	S05 UA07 R8	258.339,25	54.251,24	54.251,24	312.590,49
		3.292.041,45		691.328,68	3.983.370,13

Tercera.- Que, por tanto la venta de parcelas realizada y la venta de parcelas a realizar a lo largo de 2025 dispondrá de 3.292.041,45 euros para inversiones.