

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE VARIAS PARCELAS MUNICIPALES EN LA ZONA DE MIRAMADRID

En relación al informe de valoración de parcelas municipales, de fecha 12/05/2021; la técnico que suscribe informa que en los cuadros de valoración aparecieron redondeados los valores finales de las parcelas y, habiéndose solicitado por el concejal responsable, los valores con dos decimales, se viene a incluir dichos valores en el presente informe aclaratorio, que en ningún caso supone una nueva valoración, sino que refleja los valores finales de las parcelas sin el redondeo a números enteros.

Así, los valores son los que a continuación se indican:

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	PARCELA	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD m2	VS €	> SUPERF. m2	VALORACIÓN > SUPERFICIE	VALORACIÓN PARCELA (€)
1	6242901VK5864S0001TO	C/ Las Panzas nº 2	S02 UA01 R1	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
2	6242902VK5864S0001FO	C/ Las Panzas nº 4	S02 UA01 R2	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
3	6242903VK5864S0001MO	C/ Las Panzas nº 6	S02 UA01 R3	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
4	6242904VK5864S0001OO	C/ Las Panzas nº 8	S02 UA01 R4	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
5	6242905VK5864S0001KO	C/ Las Panzas nº 10	S02 UA01 R5	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
6	6242906VK5864S0001RO	C/ Las Panzas nº 12	S02 UA01 R6	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
7	6242907VK5864S0001DO	C/ Las Panzas nº 14	S02 UA01 R7	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
8	6242908VK5864S0001XO	C/ Las Panzas nº 16	S02 UA01 R8	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
9	6242909VK5864S0001IO	C/ Cañadas del Teide nº 15	S02 UA01 R9	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
10	6242910VK5864S0001DO	C/ Cañadas del Teide nº 13	S02 UA01 R10	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
11	6242911VK5864S0001XO	C/ Cañadas del Teide nº 11	S02 UA01 R11	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
12	6242912VK5864S0001IO	C/ Cañadas del Teide nº 9	S02 UA01 R12	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
13	6242913VK5864S0001JO	C/ Cañadas del Teide nº 7	S02 UA01 R13	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
14	6242914VK5864S0001EO	C/ Cañadas del Teide nº 5	S02 UA01 R14	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
15	6242915VK5864S0001SO	C/ Cañadas del Teide nº 3	S02 UA01 R15	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
16	6242916VK5864S0001ZO	C/ Cañadas del Teide nº 1	S02 UA01 R16	300,00	206,770000	142.730 €	150,00	37.500 €	180.230,38
17	6138305VK5863N0001BU	C/ Océano Pacífico nº 58	S03 UH05 R5	231,89	166,733442	115.094 €	81,89	20.473 €	135.566,21
18	6138306VK5863N0001YU	C/ Océano Pacífico nº 60	S03 UH05 R6	150,07	166,733442	115.094 €	0,07	17 €	115.111,21
19	6138307VK5863N0001GU	C/ Océano Pacífico nº 62	S03 UH05 R7	150,12	166,733442	115.094 €	0,12	30 €	115.123,71
20	6138308VK5863N0001QU	C/ Océano Pacífico nº 64	S03 UH05 R8	150,41	166,733442	115.094 €	0,41	102 €	115.196,21
21	6035602VK5863N0001ZU	C/ Rio Segura nº 4	S04 UA04 R2	362,50	225,000000	155.314 €	212,50	53.125 €	208.439,29
22	6035603VK5863N0001UU	C/ Rio Segura nº 6	S04 UA04 R3	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
23	6035604VK5863N0001HU	C/ Rio Segura nº 8	S04 UA04 R4	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
24	6035605VK5863N0001WU	C/ Rio Segura nº 10	S04 UA04 R5	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
25	6035606VK5863N0001AU	C/ Rio Segura nº 12	S04 UA04 R6	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
26	6035607VK5863N0001BU	C/ Rio Segura nº 14	S04 UA04 R7	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
27	6035608VK5863N0001YU	C/ Rio Segura nº 16	S04 UA04 R8	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
28	6035609VK5863N0001GU	C/ Rio Segura nº 18	S04 UA04 R9	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
29	6035610VK5863N0001BU	C/ Rio Segura nº 20	S04 UA04 R10	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
30	6035611VK5863N0001YU	C/ Rio Segura nº 22	S04 UA04 R11	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	PARCELA	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD m2	VS €	> SUPERF. > SUPERFICIE	VALORACIÓN > SUPERFICIE	VALORACIÓN PARCELA (€)
31	6035612VK5863N0001GU	C/ Río Segura nº 24	S04 UA04 R12	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
32	6035613VK5863N0001QU	C/ Río Segura nº 26	S04 UA04 R13	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
33	6035614VK5863N0001PU	C/ Río Guadiana nº 27	S04 UA04 R14	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
34	6035615VK5863N0001LU	C/ Río Guadiana nº 25	S04 UA04 R15	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
35	6035616VK5863N0001TU	C/ Río Guadiana nº 23	S04 UA04 R16	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
36	6035617VK5863N0001FU	C/ Río Guadiana nº 21	S04 UA04 R17	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
37	6035618VK5863N0001MU	C/ Río Guadiana nº 19	S04 UA04 R18	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
38	6035619VK5863N0001OU	C/ Río Guadiana nº 17	S04 UA04 R19	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
39	6035620VK5863N0001FU	C/ Río Guadiana nº 15	S04 UA04 R20	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
40	6035621VK5863N0001MU	C/ Río Guadiana nº 13	S04 UA04 R21	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
41	6035622VK5863N0001OU	C/ Río Guadiana nº 11	S04 UA04 R22	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
42	6035623VK5863N0001KU	C/ Río Guadiana nº 9	S04 UA04 R23	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
43	6035624VK5863N0001RU	C/ Río Guadiana nº 7	S04 UA04 R24	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
44	6035625VK5863N0001DU	C/ Río Guadiana nº 5	S04 UA04 R25	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
45	6035626VK5863N0001XU	C/ Río Guadiana nº 3	S04 UA04 R26	300,00	225,000000	155.314 €	150,00	37.500 €	192.814,29
46	6035627VK5863N0001BU	C/ Río Guadiana nº 1	S04 UA04 R27	411,65	225,000000	155.314 €	261,65	65.413 €	220.726,79
47	5934802VK5853S0001IA	C/ Mar Adriático nº 4	S04 UA08 R2	497,17	240,000000	165.669 €	347,17	86.793 €	252.461,07
48	5934803VK5853S0001JA	C/ Mar Adriático nº 6	S04 UA08 R3	498,88	240,000000	165.669 €	348,88	87.220 €	252.888,57
49	5934804VK5853S0001EA	C/ Mar Adriático nº 8	S04 UA08 R4	498,11	240,000000	165.669 €	348,11	87.028 €	252.696,07
50	5934805VK5853S0001SA	C/ Mar Adriático nº 10	S04 UA08 R5	495,89	240,000000	165.669 €	345,89	86.473 €	252.141,07
51	5934806VK5853S0001ZA	C/ Mar Adriático nº 12	S04 UA08 R6	498,64	240,000000	165.669 €	348,64	87.160 €	252.828,57
52	5934809VK5853S0001WA	C/ Océano Atlántico nº 11	S04 UA08 R9	498,85	240,000000	165.669 €	348,85	87.213 €	252.881,07
53	5934810VK5853S0001UA	C/ Océano Atlántico nº 9	S04 UA08 R10	496,10	240,000000	165.669 €	346,10	86.525 €	252.193,57
54	5934811VK5853S0001HA	C/ Océano Atlántico nº 7	S04 UA08 R11	498,33	240,000000	165.669 €	348,33	87.083 €	252.751,07
55	5934812VK5853S0001WA	C/ Océano Atlántico nº 5	S04 UA08 R12	499,10	240,000000	165.669 €	349,10	87.275 €	252.943,57
56	5934813VK5853S0001AA	C/ Océano Atlántico nº 3	S04 UA08 R13	497,40	240,000000	165.669 €	347,40	86.850 €	252.518,57
57	5934814VK5853S0001BA	C/ Océano Atlántico nº 1	S04 UA08 R14	477,75	240,000000	165.669 €	327,75	81.938 €	247.606,07
58	6136319VK5863N0001JU	C/ Mar Cantábrico nº 73	S04 UH02 R19	150,00	172,760000	119.254 €	0,00	0 €	119.253,76
59	6136320VK5863N0001XU	C/ Mar Cantábrico nº 71	S04 UH02 R20	150,00	172,760000	119.254 €	0,00	0 €	119.253,76
60	6136321VK5863N0001IU	C/ Mar Cantábrico nº 69	S04 UH02 R21	150,00	172,760000	119.254 €	0,00	0 €	119.253,76
61	6136322VK5863N0001JU	C/ Mar Cantábrico nº 67	S04 UH02 R22	150,00	172,760000	119.254 €	0,00	0 €	119.253,76
62	6136323VK5863N0001EU	C/ Mar Cantábrico nº 65	S04 UH02 R23	150,00	172,760000	119.254 €	0,00	0 €	119.253,76
63	6236825VK5863N0001PU	C/ Mar Cantábrico nº 93	S04 UH03 R25	232,55	172,764044	119.257 €	82,55	20.638 €	139.894,05
64	6236826VK5863N0001LU	C/ Mar Cantábrico nº 91	S04 UH03 R26	150,03	172,764044	119.257 €	0,00	0 €	119.256,55
65	6236827VK5863N0001TU	C/ Mar Cantábrico nº 89	S04 UH03 R27	150,02	172,764044	119.257 €	0,00	0 €	119.256,55
66	6236828VK5863N0001FU	C/ Mar Cantábrico nº 87	S04 UH03 R28	150,01	172,764044	119.257 €	0,00	0 €	119.256,55
67	6236829VK5863N0001MU	C/ Mar Cantábrico nº 85	S04 UH03 R29	150,01	172,764044	119.257 €	0,00	0 €	119.256,55
68	5533701VK5853S0001XA	C/ Marte nº 2	S05 UA05 R1	310,27	225,000000	155.314 €	160,27	40.068 €	195.381,79
69	5533702VK5853S0001IA	C/ Marte nº 4	S05 UA05 R2	309,48	225,000000	155.314 €	159,48	39.870 €	195.184,29
70	5533703VK5853S0001JA	C/ Marte nº 6	S05 UA05 R3	343,61	225,000000	155.314 €	193,61	48.403 €	203.716,79
71	5533704VK5853S0001EA	C/ Marte nº 8	S05 UA05 R4	343,82	225,000000	155.314 €	193,82	48.455 €	203.769,29
72	5533705VK5853S0001SA	C/ Marte nº 10	S05 UA05 R5	343,63	225,000000	155.314 €	193,63	48.408 €	203.721,79
73	5533706VK5853S0001ZA	C/ Marte nº 12	S05 UA05 R6	343,58	225,000000	155.314 €	193,58	48.395 €	203.709,29
74	5632401VK5853S0001BA	C/ Saturno nº 2	S05 UA07 R1	446,32	280,000000	193.280 €	296,32	74.080 €	267.360,00
75	5632402VK5853S0001YA	C/ Saturno nº 4	S05 UA07 R2	402,80	280,000000	193.280 €	252,80	63.200 €	256.480,00
76	5632403VK5853S0001GA	C/ Saturno nº 6	S05 UA07 R3	402,80	280,000000	193.280 €	252,80	63.200 €	256.480,00
77	5632404VK5853S0001QA	C/ Saturno nº 8	S05 UA07 R4	402,80	280,000000	193.280 €	252,80	63.200 €	256.480,00
78	5632405VK5853S0001PA	C/ Saturno nº 10	S05 UA07 R5	402,80	280,000000	193.280 €	252,80	63.200 €	256.480,00
79	5632406VK5853S0001LA	C/ Saturno nº 12	S05 UA07 R6	402,80	280,000000	193.280 €	252,80	63.200 €	256.480,00
80	5632407VK5853S0001TA	C/ Saturno nº 14	S05 UA07 R7	402,80	280,000000	193.280 €	252,80	63.200 €	256.480,00

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	PARCELA	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD m2	VS €	> SUPERF. m2	VALORACIÓN > SUPERFICIE	VALORACIÓN PARCELA (€)
81	5632408VK5853S0001FA	C/ Saturno nº 16	S05 UA07 R8	402,80	280,000000	193.280 €	252,80	63.200 €	256.480,00
82	6636205VK5863N0001SU	C/ Lope de Vega nº 10	S08 UA01 R5	308,17	222,579037	153.643 €	158,17	39.543 €	193.185,63
83	6636206VK5863N0001ZU	C/ Lope de Vega nº 12	S08 UA01 R6	308,17	222,579037	153.643 €	158,17	39.543 €	193.185,63
84	6636207VK5863N0001UU	C/ Lope de Vega nº 14	S08 UA01 R7	308,17	222,579037	153.643 €	158,17	39.543 €	193.185,63
85	6636208VK5863N0001HU	C/ Lope de Vega nº 16	S08 UA01 R8	308,17	222,579037	153.643 €	158,17	39.543 €	193.185,63
86	6636233VK5863N0001XU	C/ Avda. los Charcos nº 13	S08 UA01 R33	302,58	222,579037	153.643 €	152,58	38.145 €	191.788,13
87	6636234VK5863N0001IU	C/ Avda. los Charcos nº 11	S08 UA01 R34	302,58	222,579037	153.643 €	152,58	38.145 €	191.788,13
88	6636235VK5863N0001JU	C/ Avda. los Charcos nº 9	S08 UA01 R35	302,58	222,579037	153.643 €	152,58	38.145 €	191.788,13
89	7132801VK5873S0001PL	C/ Miró nº 50	S09 UH06 R1	311,95	170,263918	117.531 €	161,95	40.488 €	158.018,25
90	7132802VK5873S0001LL	C/ Miró nº 52	S09 UH06 R2	160,48	170,263918	117.531 €	10,48	2.620 €	120.150,75
91	7132803VK5873S0001TL	C/ Miró nº 54	S09 UH06 R3	159,00	170,263918	117.531 €	9,00	2.250 €	119.780,75
92	7132804VK5873S0001FL	C/ Miró nº 56	S09 UH06 R4	157,52	170,263918	117.531 €	7,52	1.880 €	119.410,75
93	7132805VK5873S0001ML	C/ Miró nº 58	S09 UH06 R5	156,04	170,263918	117.531 €	6,04	1.510 €	119.040,75
94	7132806VK5873S0001OL	C/ Miró nº 60	S09 UH06 R6	154,56	170,263918	117.531 €	4,56	1.140 €	118.670,75
95	7132807VK5873S0001KL	C/ Miró nº 62	S09 UH06 R7	153,09	170,263918	117.531 €	3,09	773 €	118.303,25
96	7132810VK5873S0001KL	C/ Velázquez nº 63	S09 UH06 R10	155,68	170,263918	117.531 €	5,68	1.420 €	118.950,75
97	7132811VK5873S0001RL	C/ Velázquez nº 61	S09 UH06 R11	157,48	170,263918	117.531 €	7,48	1.870 €	119.400,75
98	7132812VK5873S0001DL	C/ Velázquez nº 59	S09 UH06 R12	159,27	170,263918	117.531 €	9,27	2.318 €	119.848,25
99	7132813VK5873S0001XL	C/ Velázquez nº 57	S09 UH06 R13	161,07	170,263918	117.531 €	11,07	2.768 €	120.298,25
100	7132814VK5873S0001IL	C/ Velázquez nº 55	S09 UH06 R14	162,86	170,263918	117.531 €	12,86	3.215 €	120.745,75
101	7132815VK5873S0001JL	C/ Velázquez nº 53	S09 UH06 R15	164,52	170,263918	117.531 €	14,52	3.630 €	121.160,75
102	7134735VK5873S0001AL	C/ Avda. Los Charcos nº 141	S10 UA01 R35	305,61	220,000000	151.863 €	155,61	38.903 €	190.765,36
103	7134736VK5873S0001BL	C/ Avda. Los Charcos nº 139	S10 UA01 R36	305,61	220,000000	151.863 €	155,61	38.903 €	190.765,36
104	7134737VK5873S0001YL	C/ Avda. Los Charcos nº 137	S10 UA01 R37	305,61	220,000000	151.863 €	155,61	38.903 €	190.765,36
105	7134738VK5873S0001GL	C/ Avda. Los Charcos nº 135	S10 UA01 R38	305,61	220,000000	151.863 €	155,61	38.903 €	190.765,36
106	7134739VK5873S0001QL	C/ Avda. Los Charcos nº 133	S10 UA01 R39	300,68	220,000000	151.863 €	150,68	37.670 €	189.532,86

Paracuellos de Jarama, documento fechado y firmado digitalmente por
M^a del Carmen Llamazares Diez
Arquitecto municipal