

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1745260-CE980-JC1XS-TFTAA-456007094-D47E7DF747706674C5A078DE3E2160) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1&idoma=1



INFORME TÉCNICO VALORACIÓN PARCELAS MIRAMADRID

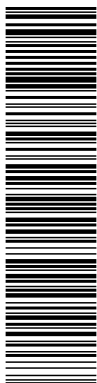
Primero.- En relación al informe de valoración de parcelas municipales de fecha 3 de junio de 2021 del expediente de venta de parcelas 20/2021, quedaron desiertos los siguientes Lotes y parcelas con su respectiva valoración:

LOTE 1	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 29/09/2022
	S04 UH02 R19	Mar Cantábrico 73	119.253,76 €	25.043,29 €	144.297,05 €	
	S04 UH02 R20	Mar Cantábrico 71	119.253,76 €	25.043,29 €	144.297,05 €	
	S04 UH02 R21	Mar Cantábrico 69	119.253,76 €	25.043,29 €	144.297,05 €	
	S04 UH02 R22	Mar Cantábrico 67	119.253,76 €	25.043,29 €	144.297,05 €	
	S04 UH02 R23	Mar Cantábrico 65	119.253,76 €	25.043,29 €	144.297,05 €	
	S04 UH02 R25	Mar Cantábrico 93	139.894,05 €	29.377,75 €	169.271,80 €	
	S04 UH02 R29	Mar Cantábrico 85	119.256,55 €	25.043,88 €	144.300,43 €	
	S04 UH02 R26	Mar Cantábrico 91	119.256,55 €	25.043,88 €	144.300,43 €	
	S04 UH02 R27	Mar Cantábrico 89	119.256,55 €	25.043,88 €	144.300,43 €	
	S04 UH02 R28	Mar Cantábrico 87	119.256,55 €	25.043,88 €	144.300,43 €	
TOTAL LOTE 1			1.213.189,05 €	254.769,70 €	1.467.958,75 €	

LOTE 2	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 29/09/2022
	S05 UA05 R1	Calle Marte 2	195.381,79 €	41.030,18 €	236.411,97 €	
	S05 UA05 R2	Calle Marte 4	195.184,29 €	40.988,70 €	236.172,99 €	
	S05 UA05 R3	Calle Marte 6	203.716,79 €	42.780,53 €	246.497,32 €	
	S05 UA05 R4	Calle Marte 8	203.769,29 €	42.791,55 €	246.560,84 €	
	S05 UA05 R5	Calle Marte 10	203.721,79 €	42.781,58 €	246.503,37 €	
	S05 UA05 R6	Calle Marte 12	203.709,29 €	42.778,95 €	246.488,24 €	
TOTAL LOTE 2			1.205.483,24 €	253.151,48 €	1.458.634,72 €	

LOTE 3	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 29/09/2022
	S05 UA07 R1	Calle Saturno 2	267.360,00 €	56.145,60 €	323.505,60 €	
	S05 UA07 R2	Calle Saturno 4	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R3	Calle Saturno 6	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R4	Calle Saturno 8	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R5	Calle Saturno 10	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R6	Calle Saturno 12	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R7	Calle Saturno 14	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
	S05 UA07 R8	Calle Saturno 16	256.480,00 €	53.860,80 €	310.340,80 €	
TOTAL LOTE 3			2.062.720,00 €	433.171,20 €	2.495.891,20 €	

DOCUMENTO Informe 1.4 Informe técnico de enajenación de parcelas.	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: CE980-JC1XS-TFTAA Página 2 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ANTONIO CHICHARRO CÁNO, Arquitecto Superior 2, de AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA. Firmado 09/01/2024 14:47	ESTADO FIRMADO 09/01/2024 14:47



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1745260-CE980-JC1XS-TFTAA-45600709A1DA7E7DF714706674C5A078DE352160) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1&idoma=1



INFORME TÉCNICO VALORACIÓN PARCELAS MIRAMADRID

LOTE 4	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 31/05/2022
	S02 UA01 R1	Calle Las Panzas 2	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R2	Calle Las Panzas 4	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R3	Calle Las Panzas 6	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R4	Calle Las Panzas 8	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R5	Calle Las Panzas 10	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R6	Calle Las Panzas 12	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R7	Calle Las Panzas 14	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R8	Calle Las Panzas 16	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA0 R16	Calle Cañadas del Teide 1	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R15	Calle Cañadas del Teide 3	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R14	Calle Cañadas del Teide 5	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R13	Calle Cañadas del Teide 7	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R12	Calle Cañadas del Teide 9	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R11	Calle Cañadas del Teide 11	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R10	Calle Cañadas del Teide 13	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
	S02 UA01 R9	Calle Cañadas del Teide 15	180.230,38 €	37.848,38 €	218.078,76 €	
TOTAL LOTE 4			2.883.686,08 €	605.574,08 €	3.489.260,16 €	

LOTE 7	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 31/05/2022
	S08 UA01 R5	Calle Lope de Vega 10	193.185,63 €	40.568,98 €	233.754,61 €	
	S08 UA01 R6	Calle Lope de Vega 12	193.185,63 €	40.568,98 €	233.754,61 €	
	S08 UA01 R7	Calle Lope de Vega 14	193.185,63 €	40.568,98 €	233.754,61 €	
	S08 UA01 R8	Calle Lope de Vega 16	193.185,63 €	40.568,98 €	233.754,61 €	
TOTAL LOTE 7			772.742,52 €	162.275,93 €	935.018,45 €	

LOTE 17	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 20/09/2022
	S09 UH06 R3	Calle Miró 54	119.780,75	25.153,96 €	144.934,71 €	

LOTE 19	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 31/05/2022
	S09 UH06 R5	Calle Miró 58	119.040,75	24.998,56 €	144.039,31 €	

DOCUMENTO Informe: 1.4 Informe técnico de enajenación de parcelas.	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: CE980-JC1XS-TFTAA Página 3 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ANTONIO CHICHARRO CÁNO, Arquitecto Superior 2, de AYUNTAMIENTO DE PARACUELLOS DE JARAMA. Firmado 09/01/2024 14:47	ESTADO FIRMADO 09/01/2024 14:47



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1745260-CE980-JC1XS-TFTAA-456007094-D47E7DF7-14706674C5A0789DE3E2160) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1&idoma=1



INFORME TÉCNICO VALORACIÓN PARCELAS MIRAMADRID

LOTE 20	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 22/11/2022
	S09 UH06 R6	Calle Miró 60	118.670,75	24.920,86 €	143.591,61 €	

LOTE 24	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 31/05/2022
	S09 UH06 R13	Calle Velázquez 57	120.298,25	25.262,63 €	145.560,88 €	

LOTE 25	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 31/05/2022
	S09 UH06 R12	Calle Velázquez 59	119.848,25	25.168,13 €	145.016,38 €	

LOTE 26	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO PLENO 31/05/2022
	S09 UH06 R11	Calle Velázquez 61	119.400,75	25.074,16 €	144.474,91 €	

LOTE 32	PARCELA	DIRECCIÓN	IMPORTE LICITACIÓN	IVA	TOTAL	DESIERTO ACTA MESA 5/04/2022
	S10 UA01 R35	Avenida de los Charcos 141	190.765,36	40.060,73 €	230.826,09 €	

Total valor de parcelas desiertas: 9.045.625,75 €

Cuarto.- Que, por tanto la venta de parcelas a realizar a lo largo de 2024 dispondrá de 9.045.625,75 millones de euros para inversiones.